

# 大分農業文化公園及び大分県都市農村交流研修館の 指定管理候補者の選定結果について

平成22年10月26日  
大分県農林水産部農地農振室

## 1 経緯

大分農業文化公園及び大分県都市農村交流研修館の指定管理候補者の選定にあたり、大分農業文化公園及び大分県都市農村交流研修館指定管理候補者選定委員会（以下、選定委員会）は、応募事業者から提出された書類の審査を行ってまいりましたが、このたび、審査・選定が終了いたしましたので、ここに結果をお知らせします。

## 2 大分農業文化公園及び大分県都市農村交流研修館指定管理候補者選定委員会委員

委員長	森下幸生	(大分県農林水産部理事兼審議監)
委員	桑野和泉	(株式会社玉の湯代表取締役)
委員	工藤順一	(日本文理大学経営経済学部経営経済学科准教授)
委員	江崎一子	(別府大学食物栄養科学部長)
委員	衛藤隆	(大分県農林水産部農山漁村・担い手支援課長)

## 3 指定管理候補者選定の経過

項目	年月日
●第1回大分農業文化公園及び大分県都市農村交流研修館指定管理候補者選定委員会 (審査基準、スケジュール、募集要項等の検討・決定)	平成22年7月13日(火)
公募開始(公告)	平成22年7月21日(水)
公募に関する現地説明会実施	平成22年8月20日(金)
公募に関する質問受付	平成22年8月23日(月)～ 平成22年9月6日(月)
公募に関する質問回答	平成22年9月24日(金)
申請書の受付(申請2団体)	平成22年9月27日(月)～ 平成22年10月6日(水)
応募資格等確認	平成22年10月6日(水)
ヒアリング実施通知	平成22年10月8日(金)
●第2回大分農業文化公園及び大分県都市農村交流研修館指定管理候補者選定委員会 (ヒアリング、審査、選定)	平成22年10月15日(金)

※●は選定委員会

#### 4 審査の方法、審査基準及び配点について

7月13日に開催した第1回目大分農業文化公園及び大分県都市農村交流研修館指定管理候補者選定委員会において、審査基準及び配点を定めました。この内容は、募集要項に記載しています。

審査基準	審査基準における評価項目	配点
1 住民の平等な利用の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の設置目的及び県が示した管理運営方向性との整合性</li> <li>・平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果</li> <li>・サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果</li> </ul>	20点 × 5人 = 100点
2 施設の効用の最大限の発揮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者の増加を図るための具体的な手法及び期待される効果</li> <li>・利用者の安全確保</li> <li>・施設の維持管理の内容、的確性及び実現可能性</li> </ul>	30点 × 5人 = 150点
3 経費の縮減	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の管理運営に係る経費の内容</li> </ul>	15点 × 5人 = 75点
4 管理を安定して行う人的、財政的基盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安定的な運営が可能となる人的能力</li> <li>・収支計画の内容の的確性及び実現可能性</li> <li>・安定的な運営が可能となる経営的基盤</li> <li>・類似施設の運営実績</li> </ul>	35点 × 5人 = 175点
計		500点

#### 5 申請団体一覧

平成22年9月27日から10月6日までの間、公募を行い、以下の団体から申請がありました。

(受付順)

	団体名	代表団体名及び構成団体名
1	株式会社 TMエンタテインメント	
2	社団法人 大分県農業農村振興公社	
計	2 団体	

## 6 選定結果及び選定理由

選定委員会において厳正な審査を行った結果、次の団体を指定管理候補者として選定しました。

### 〔団体名〕

社団法人 大分県農業農村振興公社（大分市舞鶴町1丁目4番15号）

### 〔選定理由〕

- ・ 農業・農村の文化を学習する場としての施設の設置目的が十分に理解されており、提案された事業の実現性が高い。
- ・ 経営基盤の安定性、農業文化公園の特性を踏まえた専門性のあるスタッフの確保等の面で優れ、安定した管理運営が期待できる。
- ・ 収支計画は堅実で、確実な実行が期待できる。
- ・ 提案価格が基準価格を約10,000千円下回っており、経費の縮減が図られている。

### 〔指定期間〕

平成23年4月1日から平成28年3月31日まで（5年間）

7 審査の評価及び得点（各団体の評価項目毎の合計得点、総得点及び総合評価）

審査基準における評価項目		社団法人 大分県農業農村 振興公社	株式会社 TMエンタテイ ンメント
住民の平等な 利用の確保	施設の設置目的及び県が示した 管理運営方向性とその整合性	23.0	15.0
	平等な利用を図るための具体的 手法及び期待される効果	17.0	14.0
	サービス向上を図るための具体 的手法及び期待される効果	28.0	21.0
	小 計	68.0	50.0
施設の効用の 最大限の発揮	利用者の増加を図るための具体 的な手法及び期待される効果	71.0	61.0
	利用者の安全確保	19.0	9.0
	施設の維持管理の内容、的確性 及び実現可能性	16.0	9.0
	小 計	106.0	79.0
経費の縮減	施設運営に係る経費の内容	75.0	4.5
	(提案価格 単位：千円)	H 23～H 27 の 各年度 122,065 5年間の計 610,325	H 23～H 27 の 各年度 131,500 5年間の計 657,500
	小 計	75.0	4.5
管理を安定し て行う人的、 財政的基盤	安定的な運営が可能となる人的 能力	56.0	27.0
	収支計画の内容の的確性及び実 現可能性	31.0	11.0
	安定的な運営が可能となる経営 的基盤	28.0	7.0
	類似施設の運営実績	20.0	6.0
	小 計	135.0	51.0
		384.0	184.5

【サービス改善提案事業：社団法人 大分県農業農村振興公社】

採択されたサービス改善提案事業	採 択 額
眺望の良い所、日陰でゆっくりできる所、憩える所に利用者が休憩できる空間を造る。 ・ベンチの設置 ・パラソルの設置	平成23年度～平成27年度 各年度1,050千円

【総合評価】

団 体 名	総 合 評 価
社団法人 大分県農業農村振興公社	経営基盤の安定性、農業文化公園の特性を踏まえた専門性のあるスタッフの確保等の面で優れており、安定した管理運営が期待できる。 施設の設置目的を十分に理解したうえで、実現性の高い事業提案がなされている。 収支計画は堅実で、実行性の高いものと評価できる。
株式会社 TMエンタテインメント	企画内容やサービス向上のための取組については積極性が見られるが、収支計画の実現可能性や安定的な管理運営を行うための経営的基盤について十分とはいえない。

8 今後の予定

指定管理候補者は、選定委員会の結果を踏まえて県で正式に決定され、県議会の議決を経たうえで、指定管理者として指定されます。

【参考】

1 第1回大分農業文化公園及び大分県都市農村交流研修館指定管理候補者選定委員会議事要旨

(1) 指定管理者制度及び対象施設の概要、選定スケジュールについて  
特に質問、意見はありませんでした。

(2) 募集要項及び審査基準について

委員から、指定管理の途中で赤字を理由に管理を手離した事例があるので、審査基準中、経費の縮減よりも経営の安定性、財務状況の健全性を重視した方がいいという意見があり、委員で協議の結果、配点を変更しました。

経費の縮減：20点→15点、経営の安定性：30点→35点

2 第2回大分農業文化公園及び大分県都市農村交流研修館指定管理候補者選定委員会議事要旨

応募者2団体に対するヒアリングを実施したあと、審査基準に基づき採点を行いました。委員で協議を行った結果、総得点の最も高い社団法人大分県農業農村振興公社を指定管理候補者に選定しました。