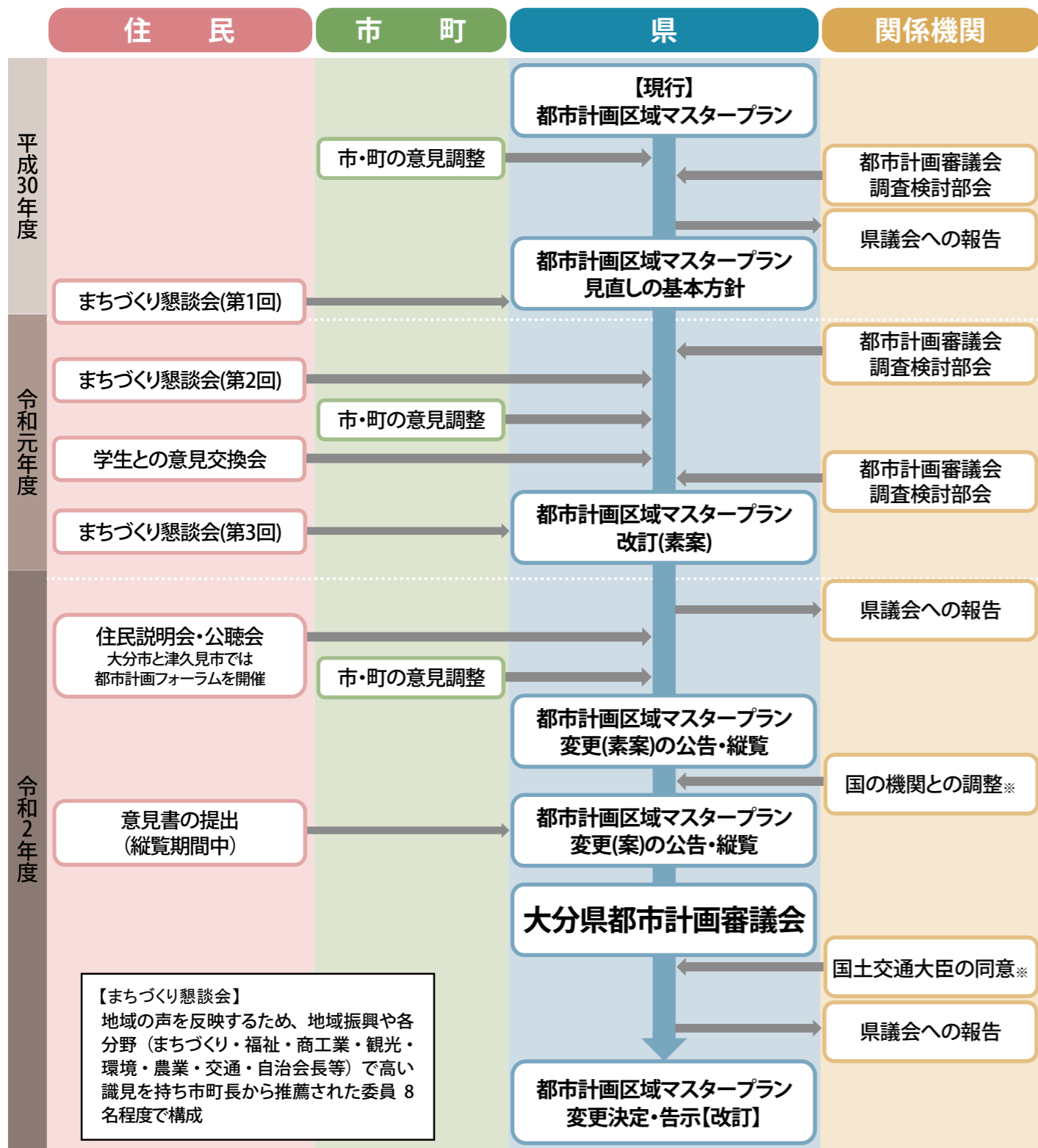


5 改訂までの手続きとスケジュール



※大分・別府が該当

【まちづくり懇談会】
地域の声を反映するため、地域振興や各分野（まちづくり・福祉・商工業・観光・環境・農業・交通・自治会長等）で高い識見を持ち市町長から推薦された委員 8名程度で構成

6 計画の管理と継続的改善

改訂した都市計画区域マスタープランは、法制度の改正、社会経済情勢の変化、住民の皆様の意向等を踏まえ適宜見直しを行います。また、県と市町、まちづくり懇談会で協働して計画内容の進捗管理を行い、状況を広く住民等へ公表しながら、計画内容の継続的な改善を進めていきます。

お問い合わせ
大分県 土木建築部 都市・まちづくり推進課 都市計画班
〒870-8501 大分市大手町3丁目1番1号 TEL 097-506-4659(直通) FAX 097-506-1778
E-mail: a17510@pref.oita.lg.jp ホームページ: https://www.pref.oita.jp/soshiki/17510/

【表紙デザイン】
▶学生にデザインを募集し、厳正な審査を経て、最優秀賞に選定された、立命館アジア太平洋大学の学生デザインを採用しました。

津久見

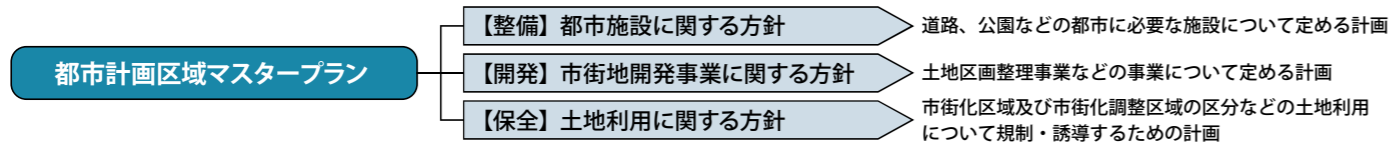
県南連携都市圏

都市計画区域マスタープラン

改訂
概要版

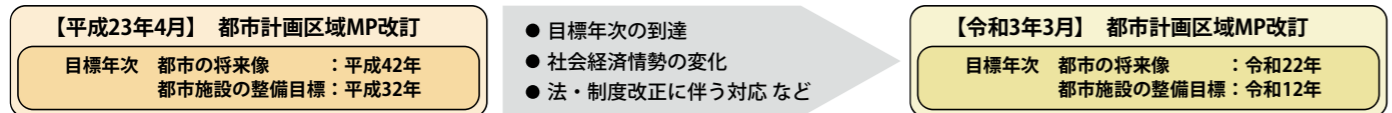
1 都市計画区域マスタープランの改訂

都市計画区域マスタープランとは、長期的な都市の将来像を明確にするため、都市計画区域における整備、開発及び保全の方針について定めるものです。

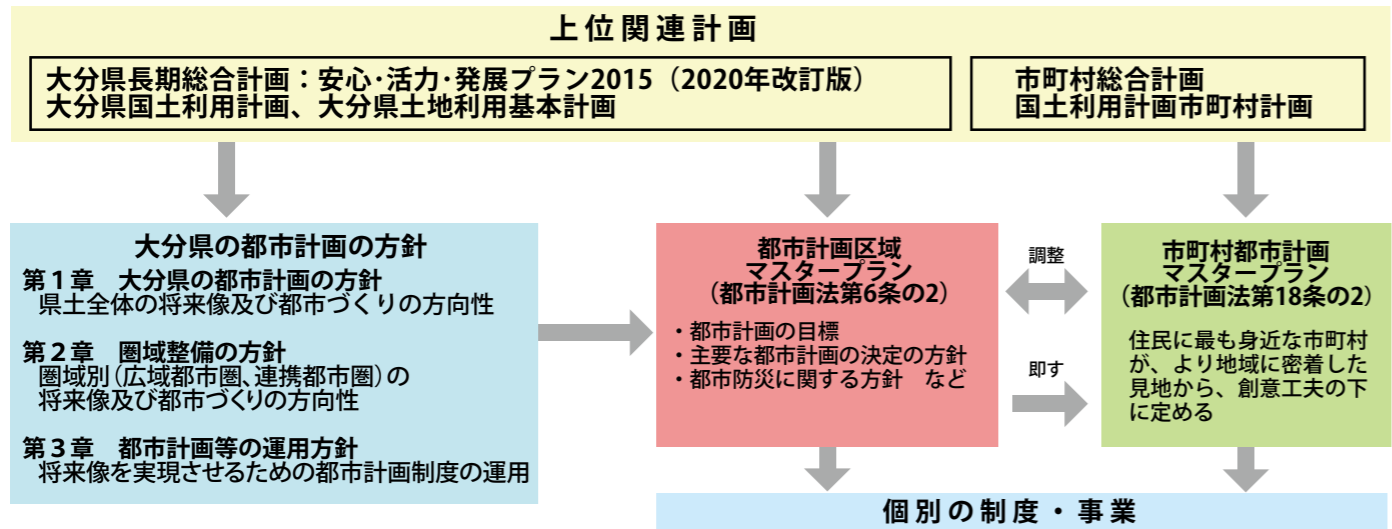


大分県では、平成16年4月に都市計画区域マスタープランを策定し、都市施設の整備目標年次の到達、市町村合併等による変化を背景に、すべての都市計画区域マスタープランを見直し平成23年3月に改訂しました。その後、おおよそ10年後の目標年次に到達したことを受け、社会経済情勢の変化や新たな法・制度改正に伴って、令和3年3月に改訂しました。

今回の区域マスタープランは、令和2年を基準年として「都市の将来像」に関する目標年次を概ね20年後の令和22年、「都市施設の整備目標」等に関する目標年次を概ね10年後の令和12年としています。



2 都市計画区域マスタープランの位置付けと役割



3 本県の目指すべき将来の都市像

基本方向1 都市機能の集約と連携による持続可能な都市づくり 【都市構造】

- ▶ 都市機能等を中心部や生活拠点に集約し、市街地の拡大を抑制するとともに、誰もが必要なサービスを身近に享受することができる都市構造の実現を図ります。
- ▶ 拠点間や拠点と居住地域間において、公共交通の確保・維持や新たな交通システムの導入等により、快適に移動できる都市づくりを目指します。
- ▶ 集約化を図るべき地域では土地利用の高度化などを図るとともに、集約化する地域の外側では公共サービスのあり方、農地や自然環境の保全・再生を検討します。
- ▶ すでに市街地を形成している地域においては、官・民が保有する様々な既存ストックの総合的な有効活用を図り、より効果的・効率的な都市づくりを進めます。

基本方向2 地域の魅力が向上し、人や仕事であふれる都市づくり 【地方創生】

- ▶ 既存企業の事業拡大や新規成長産業分野の企業の進出を支援するため、企業ニーズに的確に対応できる立地環境の整備を促進します。
- ▶ 観光地間のネットワーク強化や二次交通の整備による受入体制の整備促進など、観光客をもてなす都市づくりを促進します。
- ▶ 地域の個性や固有の魅力の向上を図り、活力と魅力にあふれ、暮らす人にも訪れる人にも快適な都市づくりを進めます。
- ▶ 県や市町がそれぞれの役割分担のもとで連携・協調して、地域活力や地域間競争力の向上を目指した都市づくりを進めます。

基本方向3 安全で安心して暮らせる都市づくり 【安全安心】

- ▶ 災害リスクを考慮した土地利用のあり方の検討や、交通・ライフライン等の代替性の確保など、総合的な災害対策と都市防災機能の強化を図ります。
- ▶ 様々な防災情報を整理し、ハード・ソフト双方の災害対策に反映させるとともに、事前復興等の取組にも活用します。
- ▶ バリアフリー、ユニバーサルデザイン化を進めることなどにより、すべてのひとが安心・安全に住める都市づくりを進めます。

基本方向4 歴史・文化資源の保全と美しい景観形成を図り、自然環境と共生する魅力ある都市づくり 【環境】

- ▶ 地域特有の歴史・文化資源等を保全するとともに、景観形成や都市空間等の創出を図り、美しい県土を次世代に継承する都市づくりを進めます。
- ▶ グリーンインフラの取組などを進めるとともに、自然景観を活かした市街地を形成するなど、自然と共生した都市づくりを推進します。

基本方向5 私たちの地域は私たちがつくる地域主体の都市づくり 【地域主体】

- ▶ 多様な主体が協働を推進しながら、民間主体のエリアマネジメント等を活用し、地域が自ら運営・調整・管理できる都市づくりを目指します。

《将来都市づくりのテーマ》
『地域の豊かな個性を繋ぎ、自然と都市の幸が湧き出る、おんせん県おおいたの都市づくり』



4 津久見都市計画区域マスタープランの概要

都市づくりの基本理念

産業や自然環境など地域固有の資源や広域交通網の利便性・効果を十分に活用し、駅周辺等の各拠点へ、都市機能や居住の集積を図るとともに、公共交通機関等により拠点を繋ぐコンパクト・プラス・ネットワーク型の都市づくりを目指します。

基本方向1 都市機能の集約と連携による持続可能な都市づくり 【都市構造】

コンパクト・プラス・ネットワーク

- 津久見駅周辺の市街地一帯を中心拠点とし、津久見中央病院や津久見市総合運動公園の周辺一帯の千怒地区を地域拠点とします。
- 津久見駅前周辺の中心市街地では、新たな商業機能を誘導し活性化を図り、既存ストックの活用や低・未利用地の活用等により、まちなかの居住環境の向上を図ります。



津久見駅周辺を中心とした津久見市街地

公共交通

- 公共交通機関相互の連携を図り、異なる交通モードの乗り継ぎの円滑化、それに伴う公共交通機関の利用促進を図ります。
- 情報通信技術を活用した交通需要マネジメントなどの新たな交通システムの導入について、検討を進めます。

道路

- 特に優先的に整備、事業化する道路は、2路線あります。（長野堅浦線、平岩松崎線など）
- 長期間整備が進められていない姥目塩屋線など6路線については、特に優先的に計画の見直しを検討します。

土地利用

- 河川沿いの平坦地では、地区内道路など都市基盤を整備し、居住環境の改善を図ります。
- 水晶山跡地は、インターチェンジに直結する立地条件を活かし、新たな企業立地を含めた産業の創出拠点の形成を図るため、必要に応じて地区計画の指定や用途地域の指定などの検討を行います。

基本方向2 地域の魅力が向上し、人や仕事であふれる都市づくり 【地方創生】

観光振興・インバウンド対応

- みなとオアシス津久見、つくみん公園、青江ダム、つくみイルカ島、保戸島、無垢島、四浦地区を観光・交流拠点とし、観光の玄関口として様々な観光機能の強化による賑わい拠点を形成するため、施設整備や景観整備に努めます。



多くの観光客で賑わうつくみイルカ島

企業誘致・産業振興

- 現在一定の工場集積がある海岸沿いの石灰石関連産業の中心である、下青江地区、徳浦地区などを産業機能集積拠点とし、道路整備に伴う新たな土地利用や水晶山跡地の有効活用などにより新たな企業誘致や既存施設の拡張など、企業ニーズに対応した立地環境の整備を促進します。

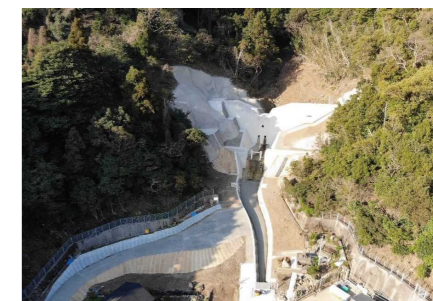
市街地開発

- 居住環境の改善が必要となっている中心部の市街地や都市基盤が不十分で未利用地が介在している地区では、農林漁業との調整を図った上で、必要に応じて土地区画整理事業の導入を検討します。

基本方向3 安全で安心して暮らせる都市づくり 【安全安心】

防災

- 津久見川、彦の内川は、特に優先的に整備を進めます。
- 緊急輸送道路など、災害時にその機能の維持が必要な道路については、防災対策を推進します。
- 可能な限り災害リスクの低い区域へ居住や都市機能を誘導し、一方で災害リスクの高い区域については土地利用規制等を検討するなど、適切な土地利用を図りつつ都市の防災性向上に努めます。



市街地の安全性を高める砂防ダム整備

バリアフリー・ユニバーサルデザイン

- 道路整備にあたっては、安全性やバリアフリー・ユニバーサルデザインに配慮した歩行空間、自転車通行空間の整備など、歩行者にやさしい道づくりを検討します。

基本方向4 歴史・文化資源の保全と美しい景観形成を図り、自然環境と共生する魅力ある都市づくり 【環境】

景観・自然環境

- みかん園などの丘陵地やリアス式の海岸線は、景観形成の重要な要素であるため、これらの保全に努めるとともに主要な視点を整備します。
- 市街地に隣接する採石場跡地周辺などで、修景と緩衝のための緑地を設け、良好な都市景観の創出を図ります。
- 市街地における貴重な樹林地である社寺林は、特別緑地保全地区への指定を検討し、山林と一体となって良好な山地景観を形成する山麓部の農業振興地域においては、緑地保全地域制度の導入を検討します。



視点場である大友公園からの市街地景観

公園

- 公募設置管理制度（Park-PFI）の活用等により、民間の資金、技術、経験などを活かした魅力ある公園づくりについて検討します。

農地

- 市街地内の農地は、景観・環境・交流などの機能を持つ身近にふれることができる緑地として、必要に応じて保全に努めます。
- 優良な農地の保全に努めるものとし、特にみかんの生産を中心とした丘陵地の農地の保全に努めます。

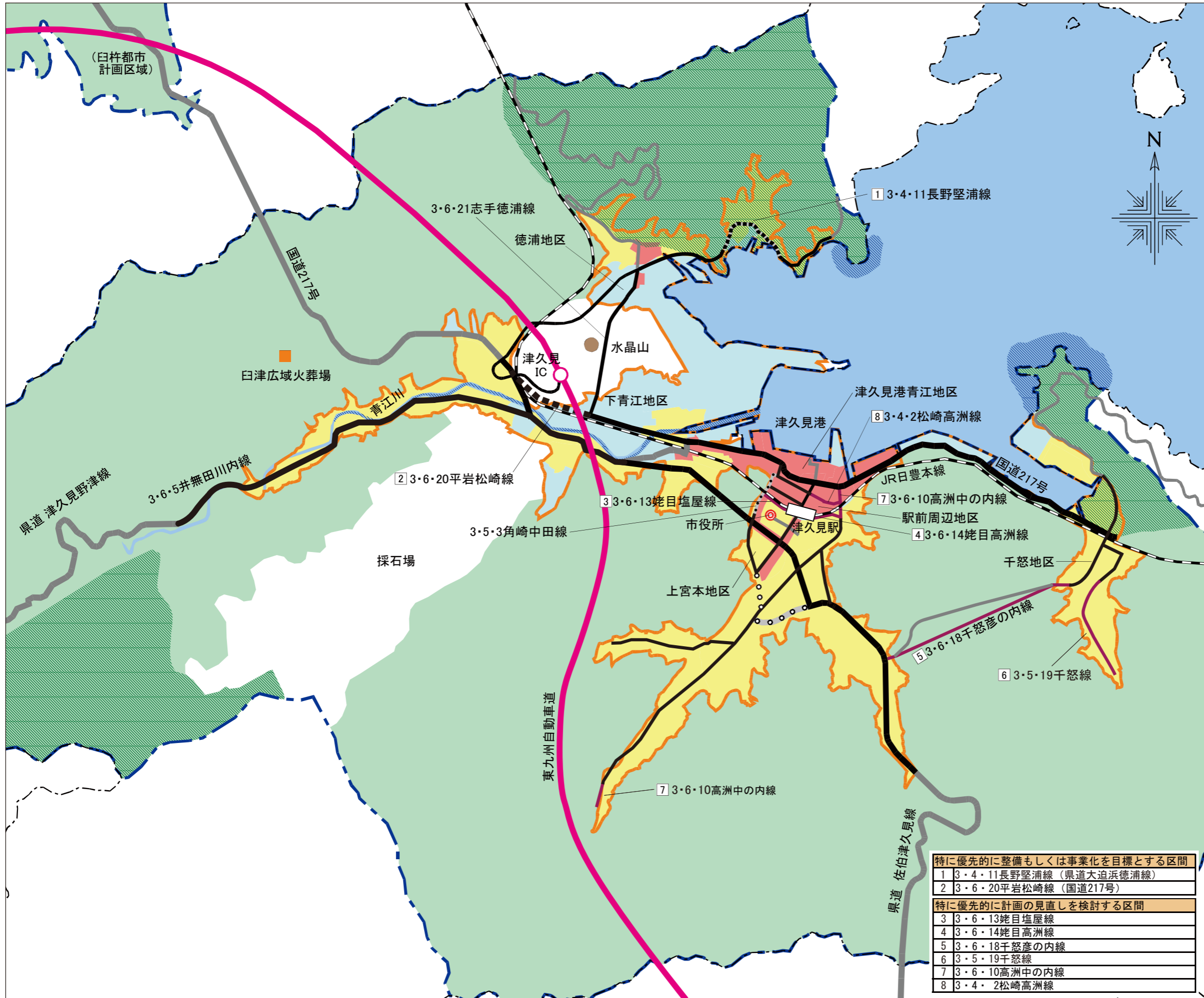
基本方向5 私たちの地域は私たちがつくる地域主体の都市づくり 【地域主体】

官民連携のまちづくり

- 計画内容とその進捗状況については、県・市・住民による「都市（まち）づくり懇談会」などにおいて定期的に意見交換を行い、継続的に計画内容を改善していきます。
- 行政主体のまちづくりからの転換を図り、様々な主体が主役となり、自分達の地域の資源を活用し、地域の価値を高めるエリアマネジメントを推進します。



地域住民であじさい植樹を行っている中田地区里山づくり



□津久見都市計画区域
整備、開発及び保全の方針付図

- 行政界
- 都市計画区域
- 用途地域
- 主な交通施設
 - 幹線道路
 - 幹線分類(太さで区分)
 - 主要幹線
 - 都市幹線
 - 整備状況
 - 整備済
 - 特に優先的に整備もしくは事業化を目標とする区間 (現道あり)
 - 優先的に整備もしくは事業化を目標とする区間 (現道あり)
 - 計画路線
 - 特に優先的に計画の見直しを検討する区間 (現道あり)
 - その他の主な幹線道路
 - 高速自動車道
 - 暫定整備済み区間
 - 鉄道
 - 都市的土地利用
 - 住居系
 - 商業系
 - 工業系
 - 用途地域への編入を検討する地域
 - その他の土地利用
 - 保全する山地
 - 自然・風致・歴史的資源等を保全する地域
 - 水辺環境を保全する地域
 - その他の都市施設
 - 整備済
 - 主な河川

特に優先的に整備もしくは事業化を目標とする区間	
1	3・4・11長野野浦線 (県道大迫浜徳浦線)
2	3・6・20平岩松崎線 (国道217号)
特に優先的に計画の見直しを検討する区間	
3	3・6・13姥目塩屋線
4	3・6・14姥目高洲線
5	3・6・18千怒彦の内線
6	3・5・19千怒線
7	3・6・10高洲中の内線
8	3・4・2松崎高洲線

500m 0 500 1000 1500 ※道路は原則として幅員8m以上の幹線道路で、表中の () 内は道路法上の路線名を標示している。公園は原則として総合公園、運動公園など都市基幹公園を標示している。