

3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成30年 標準価格	平成29年 標準価格	平成30年 変動率	平成29年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	152,000	148,000	2.7	—
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	90,400	89,800	0.7	0.6
3	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	90,000	88,400	1.8	0.9
4	4	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	86,500	85,100	1.6	0.2
5	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	82,000	80,500	1.9	0.9
6	6	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	79,500	78,300	1.5	1.0
7	7	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	77,900	77,000	1.2	0.7
8	8	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	75,500	75,000	0.7	0.5
9	8	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	75,000	75,000	0.0	0.0
10	10	大分（県）- 3	王子中町350番1	73,000	72,500	0.7	0.7

3-2. 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」 （ビル名、店舗名等）	平成30年 標準価格	平成29年 標準価格	平成30年 変動率	平成29年 変動率
1	1	大分（県）5- 17	東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」 （明日香美容文化専門学校）	367,000	350,000	4.9	9.4
2	2	大分（県）5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 （商工中金大分支店）	337,000	326,000	3.4	2.8
3	3	大分（県）5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 （岩尾ふんぐ館）	310,000	296,000	4.7	4.6
4	4	大分（県）5- 2	城崎町2丁目5900番 （池の端コーポ）	143,000	140,000	2.1	1.4
5	5	大分（県）5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」 （豊和銀行大道支店）	127,000	122,000	4.1	3.4
6	6	大分（県）5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外 （すき家210号大分わさだ店）	116,000	114,000	1.8	0.9
7	7	大分（県）5- 19	大字宮崎字延命1377番1外 （タマホーム(株)大分支店）	103,000	102,000	1.0	2.0
8	8	大分（県）5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 （てらじ陶器）	99,500	99,000	0.5	0.0
9	9	大分（県）5- 8	大字奥田字相家田655番2外 （ワキビル）	98,000	98,000	0.0	0.0
10	10	大分（県）5- 5	大字光吉字西津留918番1 （AMORAI）	96,900	95,900	1.0	0.9