

資料4-1 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

(単位：円 / m², %)

| 順位 | 昨年 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 平成22年 標準価格 | 平成21年 標準価格 | 変動率 |
|----|----------|----------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | 1 | 大分(県) - 1 2 | 金池南2丁目2892番5 (大分駅南土地区画整理41街区6) | 142,000 | 145,000 | 2.1 |
| 2 | 2 | 大分(県) - 2 | 王子新町21番 「王子新町3-22」 | 98,000 | 105,000 | 6.7 |
| 3 | 2 | 大分(県) - 6 | 舞鶴町2丁目6268番37 「舞鶴町2-3-15」 | 97,800 | 105,000 | 6.9 |
| 4 | 4 | 大分(県) - 7 | 中島東2丁目6409番1外 「中島東2-3-18」 | 94,800 | 102,000 | 7.1 |
| 5 | 5 | 大分(県) - 5 6 | 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」 | 89,000 | 93,000 | 4.3 |
| 6 | 6 | 大分(県) - 3 3 | にじが丘2丁目11番7 | 88,500 | 92,000 | 3.8 |
| 7 | 7 | 大分(県) - 8 | 長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」 | 83,000 | 88,000 | 5.7 |
| 8 | 9 | 大分(県) - 2 7 | 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」 | 81,900 | 86,000 | 4.8 |
| 9 | 8 | 大分(県) - 3 | 王子中町350番1 「王子中町6-42」 | 81,000 | 87,000 | 6.9 |
| 9 | | 大分(県) - 5 1 | 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」 | 81,000 | 85,000 | 4.7 |

資料4-2 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

(単位：円 / m², %)

| 順位 | 昨年 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 平成22年 標準価格 | 平成21年 標準価格 | 変動率 |
|----|----------|------------------|-----------------------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | 1 | 大分(県) 5 - 1 1 | 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 | 380,000 | 415,000 | 8.4 |
| 2 | 2 | 大分(県) 5 - 1 | 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 | 350,000 | 378,000 | 7.4 |
| 3 | 3 | 大分(県) 5 - 2 | 城崎町2丁目5900番 「城崎町2-1-7」 | 161,000 | 170,000 | 5.3 |
| 4 | 4 | 大分(県) 5 - 7 | 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」 | 125,000 | 133,000 | 6.0 |
| 5 | 5 | 大分(県) 5 - 4 | 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 | 120,000 | 130,000 | 7.7 |
| 6 | 6 | 大分(県) 5 - 1 3 | 大字津留字六本松1941番2外 | 112,000 | 117,000 | 4.3 |
| 7 | 7 | 大分(県) 5 - 6 | 大字市字川田1121番 | 103,000 | 106,000 | 2.8 |
| 8 | 7 | 大分(県) 5 - 8 | 大字奥田字相家田655番2外 | 102,000 | 106,000 | 3.8 |
| 9 | 9 | 別府(県) 5 - 9 | 北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-20」 | 98,000 | 103,000 | 4.9 |
| 10 | 10 | 大分(県) 5 - 5 | 大字光吉字西津留918番1 | 97,000 | 100,000 | 3.0 |
| 10 | | 別府(県) 5 - 1 | 別府市餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」 | 97,000 | 98,000 | 1.0 |

は昨年度ランク外