

建築物グリーン化とは（環境に配慮した建築物とは）



住宅



非住宅

- ・空間をコンパクトに
- 小さく住まう
- ・長く使えるな家づくり
- ・空間をシェアする
- シェアハウス、サードプレイス作り

①

計画

- ・空間をコンパクトに
- ・高寿命な建物づくり
- ・空間をシェアする
- シェアオフィスの活用等
- ・改修しやすい、可変性の高い間取り

- ・適切な維持管理
- ・大切に住まう
- ・温泉、銭湯等の活用
- ・コンポストの活用
- ・外に出たくなる街づくり

②

生活・運用

- ・適切な維持管理
- ・大切に使う

- ・高性能断熱材の採用、断熱厚UP
- ・高断熱なサッシの採用
- ・気密性の向上

③

断熱性能

- ・高性能断熱材の採用、断熱厚UP
- ・高断熱なサッシの採用

- ・高効率エアコンの採用
- ・高効率な家電等機器の採用
- ・LED電球、人感センサーの採用等
- ・HEMSの導入

④

設備

- ・効率のよい空調計画の採用
- ・高効率なOA機器の採用
- ・効率のよい照明計画の採用
- ・BEMSの導入

- ・太陽光発電設備設置
- ・蓄電池設置
- ・太陽熱温水器設置

⑤

創エネ・蓄エネ

- ・太陽光発電設備設置
- ・蓄電池設置
- ・コージェネの採用

- ・雨水、井水(地下水)利用
- ・適切な通風計画 ・昼光利用
- ・夏の日射遮蔽と冬の日射取得
- ・薪ストーブ等の設置

⑥

自然の恵みの利用

- ・雨水、井水(地下水)利用
- ・適切な通風計画 ・昼光利用
- ・夏の日射遮蔽と冬日射取得

- ・気候、立地条件、周辺環境への配慮
- ・外構や植栽での配慮
- 建物の向き等の検討

⑦

外部環境

- ・気候、立地条件、周辺環境への配慮
- ・外構や植栽での配慮
- ・屋上緑化、壁面緑化

- ・住宅の改修
- 断熱性、耐震性、耐久性等の向上
- ・住宅のコンバージョン（用途変更）

⑧

再生

- ・建物の改修
- ・建物のコンバージョン（用途変更）
- ・歴史的建造物の利活用

- ・国産材を使った家づくり
- ・土にかえる素材を使う
- ・リサイクルしやすい素材を使う
- ・リサイクル材を使う
- ゴミの削減
- ・脱プラスチック

⑨

素材

- ・RC造やS造を木造へ
- ・内装木質化
- ・リサイクルしやすい素材を使う
- ゴミの削減
- ・脱プラスチック

- ・建設～廃棄の際のエネルギーも考慮した家

⑩

LCA、LCCO2

- ・建設～廃棄の際のエネルギーも考慮した建物