**§５　様式**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 第1号様式 | ：開発行為の同意書[法第30条第2項] | [県規則3条] |
| 第2号様式 | ：管理予定者等との協議経過書[法第30条第2項] | [県規則3条] |
| 第3号様式 | ：開発行為変更許可申請書[法第35条の2第2項] | [県規則3条] |
| 第4号様式 | ：身分を示す証明書[法第82条第2項] | [県規則3条] |
| 第5号様式 | ：設計説明書[省令第16条第2項] | [県規則3条] |
| 第6号様式 | ：開発行為施行同意書[省令第17条第1項第3号] | [県規則3条] |
| 第7号様式 | ：設計者の資格に関する調書[省令第17条第1項第4号] | [県規則3条] |
| 第8号様式 | ：開発登録簿[省令第36条第1項] | [県規則3条] |
| 第9号様式 | ：申請者の資力及び信用に関する申告書[法第33条第1項第12号] | [県規則4条] |
| 第10号様式 | ：工事施行者の能力に関する申告書[法第33条第1項第13号] | [県規則4条] |
| 第11号様式 | ：開発行為変更届出書[法第35条の2第3項] | [県規則5条] |
| 第11号様式の2 | ：工事着手届出書 | [県規則5条の2] |
| 第12号様式 | ：法第29条第1項の規定違反[法第81条第3項] | [県規則6条] |
| 第13号様式 | ：既存の権利の届出書[法第34条第13号] | [県規則7条] |
| 第14号様式 | ：既存の権利の届出受理書 | [県規則7条] |
| 第14号様式の2 | ：開発行為協議書[法第34条の2第1項] | [県規則7条の2] |
| 第15号様式 | ：開発許可票 | [県規則8条] |
| 第16号様式 | ：建築等着工承認申請書[法第37条第1号] | [県規則9条] |
| 第16号様式の2 | ：建築物の特例許可申請書[法第41条第2項ただし書] | [県規則9条] |
| 第17号様式 | ：予定建築物等の変更許可申請書[法第42条第1項ただし書] | [県規則9条] |
| 第17号様式の2 | ：建築物の新築改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設協議書[法43条第3項] | [県規則9条の2] |
| 第18号様式 | ：地位の承継届出書[法第44条] | [県規則10条] |
| 第19号様式 | ：地位の承継の承認申請書[法第45条] | [県規則11条] |
| 第20号様式 | ：開発登録簿の写しの交付請求書[法第47条第5項] | [県規則12条] |
| 第21号様式 | ：開発行為又は建築に関する証明書の交付請求書[省令第60条第1項] | [県規則13条第1項] |
| 第21号様式の2 | ：開発行為又は建築に関する証明書の交付請求書（畜舎等の建築等関係）　[省令第60条第2項] | [県規則13条第2項] |
| 第22号様式 | ：開発行為工事施行状況報告書 | [県規則14条] |

|  |  |
| --- | --- |
| 別記様式第[漢数字] |  |
| 二 | ：開発行為許可申請書［法第29条第1項］ | ［省令16条］ |
| 二の２ | ：開発行為許可申請書［法第29条第2項］ | ［省令16条］ |
| 三 | ：資金計画書[法第30条第1項第5号] | ［省令16条］ |
| 四 | ：工事完了届［法第36条第1項］ | ［省令29条］ |
| 五 | ：公共施設工事完了届［法第36条第1項］ | ［省令29条］ |
| 六 | ：開発行為に関する工事の検査済証［法第36条第2項］ | ［省令30条］ |
| 七 | ：公共施設に関する工事の検査済証[法第36条第2項] | ［省令30条］ |
| 八 | ：開発行為に関する工事の廃止の届出書[法第38条] | ［省令32条］ |
| 九 | ：建築物の新築改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書 | ［省令34条］ |
|  | 　[法第43条第1項] |  |
| 別記様式(数字) |  |
| (1) | ：開発許可申請事前協議書 |  |
| (2) | ：開発許可事前協議審査表 |  |
| (3) | ：開発許可事前協議審査処理事項表 |  |
| (4) | ：開発許可申請審査表 |  |
| (5) | ：開発許可申請審査処理事項表 |  |
| (6) | ：開発行為施行隣接土地所有者との境界の確認報告書 |  |
| (7) | ：都市計画法第32条の規定に基づく同意申請書（参考） |  |
| (8) | ：開発行為に係る災害発生報告書 |  |
| (9) | ：工事中止届 |  |
| (10) | ：工事再開届 |  |
| (11) | ：安全上の措置に関する計画書 |  |
| (12) | ：農地転用許可及び開発許可連絡票 |  |
| (13) | ：開発行為に関する工事を施行する権原の移譲の報告書 |  |

第1号様式（第3条関係）

**開発行為の同意書**

年　　月　　日

　　　　　　　　殿

管理者職氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

次の開発行為は、下記の条件を付けることにより、管理上支障がないものと認めますので、同意します。

|  |  |
| --- | --- |
| 同意内容 |  |
| 関係する公共施設 |  |
| 開発行為の申請者住所、氏名 |  |
| 開発区域の地名、地番 |  |
| 開発区域の面積 |  |
| 開発行為の目的 |  |

記

条　件

第2号様式（第3条関係）

**管理予定者等との協議経過書**

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域の名称 |  |
| 公共施設の名称 |  |
| 協議項目 | 協議内容 | 協議結果（条件） |
| 設計 |  |  |
| 管理方法 |  |  |
| 土地の帰属 |  |  |
| 費用の負担 |  |  |
| その他 |  |  |
| 協議年月日 |  開発行為申請者　住　　所（代 理 者） 氏　　名 | ㊞ |
|  協 議 指 導 者　住　　所（管理予定者等） 氏　　名 | ㊞ |

第3号様式（第3条関係）

**開発行為変更許可申請書**

|  |  |
| --- | --- |
| 都市計画法第35条の2第1項の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。　　　　年　　月　　日殿住所 許可申請者 氏名　　　　　　　　　　 | ※　手数料欄 |
| 開発行為の変更の概要 | 1 | 区域に含まれる地域の名称 |  |
| 2 | 開発区域の面積 |  |
| 3 | 予定建築物等の用途 |  |
| 4 | 工事施行者 | 住所氏名 |  |
| 5 | 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別 |  |
| 6 | 法第34条の該当号及び該当する理由 |  |
| 7 | その他必要な事項 |  |
| 開発許可の許可年月日番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| 変更の理由 |  |
| ※受付番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| ※変更の許可に付した条件 |  |
| ※変更の許可の許可年月日番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |

備考　1　氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

2　※印のある欄は、記載しないこと。

3　「開発区域の面積」の欄は、平方メートルを単位として記載すること。

4　「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。

5　「その他必要な事項」の欄は、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

6　 開発行為の変更の概要（「その他必要な事項」を除く。）は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

第4号様式(第3条関係)

 (表)

|  |
| --- |
| 　第　　　　　号立入検査員証　所　属　職氏名年　　月　　日生　上記の者は、都市計画法(昭和43年法律第100号)第82条第１項に規定する立入検査員であることを証明する。　　　　　年　　月　　日大分県知事　　　　　　　　　有効期限　　　　　　　年　　月　　日まで |

　　　　　　　　　　　(裏)

|  |
| --- |
| 都市計画法抜すい　(立入検査)第82条　国土交通大臣、都道府県知事若しくは市町村長又はその命じた者若しくは委任した者は、前条の規定による権限を行なうため必要がある場合においては、当該土地に立ち入り、当該土地若しくは当該土地にある物件又は当該土地において行なわれている工事の状況を検査することができる。2　前項の規定により他人の土地に立ち入ろうとする者は、その身分を示す証明書を携帯しなければならない。3　前項に規定する証明書は、関係人の請求があつたときは、これを提示しなければならない。4　第１項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。第93条　次の各号の一に該当する者は、20万円以下の罰金に処する。　三　第82条第１項の規定による立入検査を拒み、妨げ、又は忌避した者 |

備考用紙の大きさは、縦6センチメートル、横8センチメートルとすること。

第5号様式（第3条関係）

（表）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 設　計　説　明　書 | ① | 設計者住所氏名 |  |
| ② | 開発区域（工区）の名称 |  | ③ | 申請者氏名 |  |
| 設計方針 | ④ | 目的 |  |
| ⑤ | 基本方針 |  |
| ⑥ | その他 |  |
| 土地の現況 | ⑦ | 地域(地区、街区等) | 都市計画区域 | 準都市計画区域 | 用途地域 | その他の地域(地区、街区等) | 区域外 |
|  |  |  |  |  |
| ⑧ | 地目 | 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 合計 |
| 面積 | ㌶ | ㌶ | ㌶ | ㌶ | ㌶ |
| 比率 | ㌫ | ㌫ | ㌫ | ㌫ | ㌫ １００．００ |
| ⑨ | 所有別 | 区分 | 自己所有 | 買収予定 | その他 | 合計 |
| 面積 | ㌶ | ㌶ | ㌶ | ㌶ |
| 比率 | ㌫ | ㌫ | ㌫ | ㌫ １００．００ |
| ⑩ | 備考 |  |
| ⑪ | 土地の地形、地質及び措置 |  |
| ⑫ | 土地の利用計画 | 区分 | 宅地用地 | 道路用地 | 公園、緑地広場用地 | その他の用地 | 合計 |
| 面積 | ㌶ | ㌶ | ㌶ | ㌶ | ㌶ |
| 比率 | ㌫ | ㌫ | ㌫ | ㌫ | ㌫ １００．００ |
| ⑬  | 街区の計画 |  |
| 公共施設の整備計画 | 種類 | 計画概要 | ㉓ 管理予定者 |
| ⑭ | 道路 | 幅員　　　　　全長　　　　　こう配　　　　　路面接続道路名及び管理者 |  |
| ⑮ | 排水施設 | 方法　　　　　　　　　　　　構造放流先名及び管理者 |  |
| ⑯ | 給水施設 |  |  |
| ⑰ | ガス供給施設 |  |  |
| ⑱ | 公園､緑地､広場 |  |  |
| ⑲ | 街路照明 |  |  |
| ⑳ | 消防水利 |  |  |
| ㉑ | 公益的施設 |  |  |
| ㉒ | その他 |  |  |

（裏）

|  |
| --- |
| 記入要領1 　④目的欄には、開発区域の使用目的、分譲、建て売り、社員住宅の別等を記入すること。2　 ⑤基本方針欄には、計画上特に配慮した点を記入すること。3　 ⑥その他の欄には、土捨場、土取場の位置と搬入、搬出の方法、経路等を記入すること。4 　⑦地域（地区、街区等）欄には、市街化区域、市街化調整区域の別、用途地域、その他の区分名等を記入すること。5 　⑩備考欄には、現況図の補足説明を記入すること。6 　⑪土地の地形、地質及び措置欄には、土地の配、切土、盛土の別、土の置換え、擁壁等の措置を記入すること。7 　⑬街区の計画欄には、宅地の区割の大きさ、数を記入すること。8 　⑭道路欄には、幅員（すべての種類）、延長距離、最大縦断配、路面の仕上げ等を記入すること。9　 ⑮排水施設欄には、直角式、しや集式、放射式等の方法の別及び排水管の材料等の構造を記入すること。10　⑱公園、緑地、広場欄には、公園、緑地、広場の別、その中に設ける施設等を記入すること。11　⑳消防水利欄には、消防活動のための水の供給方法、消火、防火用水等を記入すること。12 ㉑公益的施設欄には、教育、医療、購買等の施設を予定している場合に、その施設を記入すること。13　㉒その他欄には、汚水処理施設等がある場合に、その種類、概要等を記入すること。 |

第5号様式付表1（第3条関係）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 従前の公共施設一覧表 | 従前の公共施設 | 有・無 |
| 従前の公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 廃止・付替え・拡幅等の別 | 概要 | 管理者 | 所有者の名称 | 摘要 |
| 延長 | 幅員(管径) | 面積 | 名称 | 同意の有・無 |
|  |  |  | メートル |  メートル | 平方メートル |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

第5号様式付表2（第3条関係）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 新設する公共施設一覧表 | 新設するの公共施設 | 有・無 |
| 新設する公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 概要 | 管理者となるべき者の名称 | 協議成立・協議中の別 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 延長 | 幅員(管径) | 面積 |
|  |  |  メートル |  メートル | 平方メートル |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

第5号様式付表3（第3条関係）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 付替えに係る公共施設一覧表 | 付替えに係る公共施設 | 有・無 |
| 従前の公共施設 | 付替えに係る公共施設 | 付替え後における従前の公共施設用地の帰属 | 摘要 |
| 名称 | 新旧対照図に付した番号 | 土地所有者の名称 | 名称 | 新旧対照図に付した番号 |
|  |  |  |   |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

第6号様式（第3条関係）

**開発行為施行同意書**

年　　月　　日

開発行為許可申請者　殿

住所

同意者

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

下記の土地等に係る開発行為については、異議がないので、その施行に同意します。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地又は工作物の所在及び地番 | 地目又は工作物の種類 | 地積又は工作物の延面積 | 権利の種類 | 権利者の氏名 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |

備考　1　権利者とは、開発区域内に含まれる土地又は工作物の所有権者、仮登記をしている者、抵当権者その他当該土地又は工作物の利用に関する権利を有する者等とする。

2　同意書に押印した権利者は、同意印の印鑑証明書一部を申請書正本に添付すること。

第7号様式（第3条関係）

**設計者の資格に関する調書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住所

設計者

氏名

都市計画法施行規則第17条第1項第4号に規定する設計者の資格に関しては、次のとおり相違ありません。

|  |  |
| --- | --- |
| 氏名　生年月日 | 年　　　月　　　日生 |
| 現住所 |  | 電話 |
| 最終学歴等 | ｆ | 卒業年　　月中退 |
| 資格、免許等 |  |
| 実務経歴 | 会社又は事務所名 | 職務内容 | 期間 | 年数 |
|  |  |  |  |
| 設計経歴 | 工事名 | 工事施行者名 | 場所 | 面積 | 期間 |
|  |  |  |  |  |

備考　1　氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

2　最終学歴、証明書、資格、免許等の写しを添付すること。

第8号様式（第3条関係）

**開発登録簿（調書）**

登録番号第　　　号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発許可年月日番号 | 第　　　　　号年　　月　　日 | 地位の承継年月日番号 | 第　　　　　号年　　月　　日 | 変　更 |
| 開発許可を受けた者の住所、氏名 |  | 地位の承継者の住所氏名 |  |
| 工事施行者住所、氏名 |  |
| 工事設計者住所、氏名 |  |
| 開発区域に含まれる地域の名称及び面積 | 平方メートル |
| 予定建築物又は予定特定工作物の用途 |  |
| 公共施設の種類 |  |
| 開発の目的 |  |
| 都市計画法第41条第1項の建築制限の内容 |  |
| 許可条件 |  |
| 工事完了検査 | 工区名 |  |  |  |  |
| 工事完了年月日 |  |  |  |  |
| 工事完了検査年月日 |  |  |  |  |
| 検査済証交付年月日 |  |  |  |  |
| 公告年月日 |  |  |  |  |
| 備　考 都市計画区域・準都市計画区域・区域外 |

第9号様式（第4条関係）

**申請者の資力及び信用に関する申告書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住所

申告者

氏名

電話

都市計画法第33条第1項第12号に規定する申請者の資力及び信用について、次のとおり申告します。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 設立年月日 | 年　　月　　日 | 資本金 | 千円  |
| 法令による登録等 | 法令名登録番号等許可の日付又は有効期間 |
| 従業員数 | 　　　　　　　　　人（うち土木建築関係技術者　　　　　　　　人） |
| 前年度事業量 | 千円 | 資産総額 | 千円  |
| 前年度納税額 | 法人税又は所得税　　　　　　　 千円　事業税 千円 |
| 主たる取引金融機関 |  |
| 工事監理者住所氏名 |  |
| 役員略歴 | 職名 | 氏名 | 年齢 | 在社年数 | 資格、免許、学歴その他 |
|  |  | 歳 | 年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 宅地造成工事等施行経歴 | 工事名 | 工事施行者名 | 工事施行場所 | 面積 | 許認可番号年月日 | 着工、完了年月 |
|  |  |  | 平方メートル | 年　月　日第　　　号 | 年　月着工年　月完了 |
|  |  |  | 平方メートル | 年　月　日第　　　号 | 年　月着工年　月完了 |
|  |  |  | 平方メートル | 年　月　日第　　　号 | 年　月着工年　月完了 |
|  |  |  | 平方メートル | 年　月　日第　　　号 | 年　月着工年　月完了 |
|  |  |  | 平方メートル | 年　月　日第　　　号 | 年　月着工年　月完了 |

備考　1　氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

2　法令による登録等については、宅地建物取引業法による免許、建築士法による建築士事務所登録、建設業法による建設業者登録等について記入すること。

添付書類

1　法人税又は所得税及び事業税の納税証明書（滞納がないことを証するもの）

2　法人の登記簿謄本（個人の場合は、履歴書）

3　前年度の事業量が確認できる資料（決算報告書等（直前事業年度のもの））

4　宅地の売却を目的とした開発で、宅地建物取引業法による免許を有していない場合は、売却処分を宅地建物取引業の免許を有する業者等に依頼することを誓約する書面

第10号様式（第4条関係）

**工事施行者の能力に関する申告書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住所

工事施行者

氏名

電話

都市計画法第33条第1項第13号に規定する工事施行者の工事施行能力について、次のとおり申告します。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 設立年月日 | 年　　月　　日 | 資本金 | 千円 |
| 法令による登録等 |  |
| 従業員数 | 事務 | 技術 | 労務 | 計 |
| 人 | 人 | 人 | 人 |
| 前年度納税額 | 法人税又は所得税　　　　　　　　千円　事業税　　　　　　　　千円 |
| 主たる取引金融機関 |  |
| 建設業法第26条による主任技術者住所氏名 |  |
| 技術者略歴 | 住所 | 氏名 | 年齢 | 在社年数 | 資格、免許、学歴、その他 |
|  |  | 歳 | 年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 宅地造成工事等施行経歴 | 注文主名 | 元請、下請の別 | 工事施行場所 | 面積 | 許認可年月日 | 完成年月 |
|  |  |  | 平方メートル | 年　月　日 | 年　　月 |
|  |  |  | 平方メートル | 年　月　日 | 年　　月 |
|  |  |  | 平方メートル | 年　月　日 | 年　　月 |
|  |  |  | 平方メートル | 年　月　日 | 年　　月 |
|  |  |  | 平方メートル | 年　月　日 | 年　　月 |

備考　1　氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

2　法令による登録等については、建設業法による建設業者登録、建築士法による建築士事務所登録等について記入すること。

添付書類

1　法人税又は所得税及び事業税の納税証明書（滞納がないことを証するもの）

2　法人の登記簿謄本（個人の場合は、履歴書）

3　建設業法による許可証の写し

第11号様式（第5条関係）

**開発行為変更届出書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住所

開発主

氏名

都市計画法第35条の2第3項の規定に基づき、開発行為の変更について、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 変更の内容及び理由 |  |
| 許可年月日番号 | 年　　　月　　　日　　　　　　　第　　　　　　　号 |
| 開発区域の名称 |  |

備考　氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

添付書類　変更に係る工事の計画を明示した図面

第11号様式の2（第5条の2関係）

|  |
| --- |
| **工事着手届出書**年　　月　　日　　土木事務所長　殿開発者　住所氏名　　　　　　　　　　開発行為に関する工事に着手したので、都市計画法による開発行為許可申請の手続に関する規則第５条の２の規定により、下記のとおり届け出ます。記 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 開発許可年月日番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　号 |
| 工事着手年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 工事完了予定年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 設計者 | 住所 |  | ℡ |
| 氏名 |  |
| 工事施行者 | 住所 |  | ℡ |
| 氏名 |  |
| 工事監理者 | 住所 |  | ℡ |
| 氏名 |  |
| 受付処理欄 |  |

備考　工事監理者：設計図書に基づき、工程の管理、立合、工事の施工の状況の検査、又は工事材料の試験若しくは検査等の監理をする者。

第12号様式（第6条関係）

|  |
| --- |
| 　　土地は、都市計画法第29条第1項の規定に違反して開発された土地であるので、　　　　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　　　　に対して、この土地においては　　　　　　　　　の供給の申込みの承諾を保留するよう要請しています。　　　　年　　月　　日大分県知事 |

　備考　縦80センチメートル、横100センチメートルとすること。

第13号様式（第7条関係）

**既存の権利の届出書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住所

届出者

氏名

都市計画法第34条第13号の規定により、次のとおり届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 届出者の職業（法人の場合は、業務内容） |  |
| 届け出た土地の地名、地番 |  |
| 届け出た土地の地目、地積 |  |
| 土地又は土地の利用に関する所有権以外の権利 | 種類 |  |
| 内容 |  |
| 取得年月日 |  |
| 目的 |  |

備考　氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

添付書類 1　土地の登記簿謄本

2　土地の利用に関する所有権以外の権利を有する場合にあっては、その旨を証する書類

3　農地転用許可書の写し等届出の権利を証する書類

第14号様式（第7条関係）

**既存の権利の届出受理書**

第　　　　　号

年　　月　　日

　　　　　　殿

大分県知事

　　　　年　　月　　日次の届出を受理しました。

|  |  |
| --- | --- |
| 届出者の職業（法人の場合は、業務内容） |  |
| 届け出た土地の地名、地番 |  |
| 届け出た土地の地目、地積 |  |
| 土地又は土地の利用に関する所有権以外の権利 | 種類 |  |
| 内容 |  |
| 取得年月日 |  |
| 目的 |  |

第14号様式の2（第7条の2条関係）

**開発行為協議書**

|  |
| --- |
| 年　　月　　日大分県知事　　　　　　殿職氏名　　　　　　　　　　　　　都市計画法第34条の2第1項の規定により、開発行為について協議します。 |
| 開発行為の概要 | 1 | 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 2 | 開発区域の面積 | 平方メートル |
| 3 | 予定建築物等の用途 |  |
| 4 | 工事施行者 | 住所氏名 |  |
| 5 | 工事着手予定年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 6 | 工事完了予定年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 7 | 自己の居住の用に供するもの自己の業務の用に供するものその他のものの別 |  |
| 8 | 法第３４条の該当号及び該当する理由 |  |
| 9 | その他必要な事項 |  |
| ※　受付番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| ※　協議に付した条件 |  |
| ※　通知番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |

備考　1　宅地造成等規制法第３条第１項の宅地造成工事規制区域内においては、本協議が成立することにより同法第８条第１項本文の宅地造成に関する工事の許可が不要となります。

2　※印のある欄は記載しないこと。

3　「法第３４条の該当号及び該当する理由」の欄は､ 申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。

4　「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。

第15号様式（第8条関係）

45センチメートル以上

|  |
| --- |
| 開　発　許　可　標 |
| 許可番号年月日 |  |
| 許可を受けた者の住所、氏名 |  |
| 工事施行者の住所、氏名 |  |
| 施行地区に含まれる地域の名称 |  |
| 工事施行面積 |  |
| 工事期間 |  |
| 現場管理者 |  |
| 注意　建築物又は特定工作物は、この工事が完了した旨の大分県報の公告のある日までの間は建築又は建設できません。 |
|  |

30センチメートル以上

|  |
| --- |
| 120センチメートル以上 |

備考　材質は、木板又はトタン板とし、表面は白地とすること。

第16号様式（第9条関係）

**建 築 等 着 工 承 認 申 請 書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住所

申請者

氏名

建　築　物

都市計画法37条第1号の規定により、　　　　　 の着工の承認を受けたいので、申請します。

特定工作物

|  |  |
| --- | --- |
| 開発許可を受けた地域の名称 |  |
| 開発許可年月日番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| 開発行為の工事着手年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 建　築　物　　　　　　　　　　　の敷地の名称特定工作物　　　　　　 |  |
| 建　築　物　　　　　　　　の概要特定工作物　　　　　　 |  |
| 工事の状態 |  |
| 理　由 |
| ※承認年月日番号 | 年　　月　　日　　　　　第　　　　　　　号 |

備考　1　氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

2　※印のある欄は、記入しないこと。

第16号様式の2（第9条関係）

**建築物の特例許可申請書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住　　　所

氏　　　名

名 称 及 び

代表者氏名

敷　地

次のとおり、建築物の　構　造　について、許可をしてください。

設　備

|  |  |
| --- | --- |
| 建築物を建築しようとする土地の所在及び地番 |  |
| 敷地の面積 | 平方メートル |
| 建築の面積 | 平方メートル |
| 予定建築物の用途 |  |
| 申請の理由 |  |

備考　氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

第17号様式（第9条関係）

**予定建築物等の変更許可申請書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住所

申請者

氏名

都市計画法第42条第1項ただし書の規定により、予定建築物等の変更の許可を受けたいので申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発許可年月日番号 | 年　　　月　　　日　　　　第　　　　　　号 |
| 許可を受けた建築物又は特定工作物の用途 |  |
| 変更許可を受けようとする敷地の所在地 |  |
| 変更許可前の敷地の用途 |  |
| 変更許可後の敷地の用途 |  |
| 変更の理由 |
| ※許可条件 |
| ※受付年月日番号 | 年　　　月　　　日　　　　第　　　　　　号 |
| ※許可年月日番号 | 年　　　月　　　日　　　　第　　　　　　号 |
| ※手　 　数 　　料 | 円 |

備考　1　氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

2　※印のある欄は、記入しないこと。

第17号様式の2（第9条の2関係）

**建築物の新築、改築若しくは用途の変更**

**又は第一種特定工作物の新設協議書**

|  |
| --- |
| 年　　月　　日大分県知事　　　　　　殿職氏名　　　　　　　　　　　建　 　築　 　物第一種特定工作物新　　　築改　　　築用途の変更新　　　設都市計画法第43条第3項の規定により、　　　　　　 　　　　　　 の 　 　 　　　　　 について協議します。 |
| 1 | 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積 |  |  |
| 2 | 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途 |  |
| 3 | 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 |  |
| 4 | 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第34条第1号から第10号まで又は政令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由 |  |
| 5 | その他必要な事項 |  |
| ※ | 受付番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　号 |
| ※ | 協議に付した条件 |  |
| ※ | 通知番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　号 |

備考　1　※印のある欄は記載しないこと。

2　「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設をすることについて他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

第18号様式（第10条関係）

**地位の承継届出書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住所

承継人

氏名

次の者から、都市計画法第44条の規定により、次の許可に基づく地位を承継したので届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 許可を受けた者の住所、氏名 |  |
| 許可を受けた地域の名称 |  |
| 許可年月日番号 | 年　　　月　　　日　　　　第　　　　　　号 |
| 許可の種類 |  |
| 承継の理由 |  |
| 承継年月日 | 年　　　月　　　日 |

備考　 氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

添付書類　承継の原因を証する書面

第19号様式（第11条関係）

**地位の承継の承認申請書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住所

申請者

氏名

次の者から、都市計画法第45条の規定により、次の開発許可に関する工事を施行する権原を取得したので、当該開発許可に基づく地位の承継の承認を申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 許可を受けた者の住所、氏名 |  |
| 許可を受けた土地の地名、地番 |  |
| 許可年月日番号 | 年　　　月　　　日　　　　第　　　　　　号 |
| 許可の種類 |  |
| 申請の理由 | ※手数料 |

備考　1　氏名（法人にあっては、代表者の氏名）を記載すること。

2　※印のある欄は、記入しないこと。

添付書類　権原を取得したことを証する書面

第20号様式（第12条関係）

**開発登録簿の写しの交付請求書**

年　　　月　　　日

大分県知事　　　　　殿

住所（所在地）

請求者　氏名（名称及び代表者氏名）

電話番号

都市計画法第47条第5項の規定により、次のとおり開発登録簿の写しの交付を受けたいので請求します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発許可の年月日及び番号 | 年　　　月　　　日 |
| 開発許可を受けた者の住所(所在地)及び氏名（名称及び代表者氏名） |  |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 写しを必要とする理由 |  |
| 写しの交付請求枚数 | 調書　　　　　枚　　　　　図面　　　　　枚 |
| ※手数料欄　 |  |

備考　1　請求者の氏名（代表者氏名）の記載をすること。

2　※印のある欄は、記入しないでください。

3　この請求書の様式は、九州各県(沖縄県を除く。以下同じ。)の共通様式ですので、請求の

宛先を書き換えていただければ、九州各県の請求書様式として利用できます。

第21号様式（第13条関係）

**開発行為又は建築に関する証明書の交付請求書**

年　　月　　日

大分県知事　　　　　　殿

住所

請求者

氏名

私が建築基準法第6条第1項（同法第88条第1項又は第2項において準用する場合を含む。）又は第6条の2第1項（同法第88条第1項又は第2項において準用する場合を含む。）の規定により確認を申請しようとする下記の建築計画は、都市計画法第29条第1項又は第2項・第35条の2第1項・第41条第2項・第42条・第43条第1項・第53条第1項の規定に適合している旨の証明書の交付を請求します。

記

1　建築物又は特定工作物の用途

2　建築又は建設場所

3　許可等の年月日番号 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　号

第21号様式の2(第13条関係)

**開発行為又は建築に関する証明書の交付請求書（畜舎等の建築等関係）**

年　　月　　日

　　大分県知事　　　　　殿

住所

請求者

氏名

　私が畜舎等の建築等及び利用の特例に関する法律（令和3年法律第34号）第3条第1項の認定(同法第4条第1項の変更の認定を含む。)を受けようとする下記の建築計画は、都市計画法第53条第1項の規定に適合している旨の証明書の交付を請求します。

記

1　建築物又は特定工作物の用途

2　建築又は建設場所

3　許可等の年月日番号 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　号

第22号様式（第14条関係）

**開発行為工事施行状況報告書**

年　　月　　日

　　　　　　殿

住所

申請者

氏名

都市計画法による開発行為許可申請の手続に関する規則第１４条第１項の規定により次のとおり報告します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | 許可年月日及び番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　号 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 開発区域の面積 |  |
| 予定建築物の用途 |  |
| 工事完了予定年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 工事施行者 |  |
| 工事施行状況報告 | 今回報告する工程 |  |
| 添付図面及び写真 |  |

別記様式第二(第16条関係)

**開発行為許可申請書**

|  |  |
| --- | --- |
| 都市計画法第29条第1項の規定により、開発行為の許可を申請します。　　　　年　　月　　日大分県知事　　　　　殿許可申請者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　 | ※手数料 |
| 開　　発　行　為　の　概　要 | 1 | 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 2 | 開発区域の面積 | 平方メートル |
| 3 | 予定建築物等の用途 |  |
| 4 | 工事施行者住所氏名 |  |
| 5 | 工事着手予定年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 6 | 工事完了予定年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 7 | 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別 |  |
| 8 | 法第34条の該当号及び該当する理由 |  |
| 9 | その他必要な事項 |  |
| ※　受付番号 | 年　　　月　　　日　　　　　　第　　　　　号 |
| ※　許可に付した条件 |  |
| ※　許可番号 | 年　　　月　　　日　　　　　　第　　　　　号 |

備考　1　宅地造成等規制法（昭和３６年法律第１９１号）第３条第１項の宅地造成工事規制区域内においては、本許可を受けることにより、同法第８条第１項本文の宅地造成に関する工事の許可が不要となります。

2　津波防災地域づくりに関する法律（平成２３年法律第１２３号）第７３条第１項の特定開発行為は、本許可を受けることにより、同項の許可を受けたものとみなされます。

3　許可申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

4　※印のある欄は記載しないこと。

5　「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。

6　「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。

別記様式第二の2(第16条関係)

**開発行為許可申請書**

|  |  |
| --- | --- |
| 都市計画法第29条第2項の規定により、開発行為の許可を申請します。　　　　年　　月　　日大分県知事　　　　　殿許可申請者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　 | ※手数料 |
| 開　　発　行　為　の　概　要 | 1 | 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 2 | 開発区域の面積 | 平方メートル |
| 3 | 予定建築物等の用途 |  |
| 4 | 工事施行者住所氏名 |  |
| 5 | 工事着手予定年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 6 | 工事完了予定年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 7 | 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別 |  |
| 8 | その他必要な事項 |  |
| ※　受付番号 | 年　　　月　　　日　　　　　　第　　　　　号 |
| ※　許可に付した条件 |  |
| ※　許可番号 | 年　　　月　　　日　　　　　　第　　　　　号 |

備考　1　宅地造成等規制法（昭和３６年法律第１９１号）第３条第１項の宅地造成工事規制区域内においては、本許可を受けることにより、同法第８条第１項本文の宅地造成に関する工事の許可が不要となります。

2　津波防災地域づくりに関する法律（平成２３年法律第１２３号）第７３条第１項の特定開発行為は、本許可を受けることにより、同項の許可を受けたものとみなされます。

3　許可申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

4　※印のある欄は記載しないこと。

5　「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。

別記様式第三(第16条関係)

**資金計画書**

1　収支計画

（単位　千円）

|  |  |
| --- | --- |
| 科目 | 金額 |
| 収入 |  処分収入宅地処分収入○○○ 補助負担金○○○ ○○○計 |  |
| 支出 |  用地費 工事費整地工事費道路工事費排水施設工事費給水施設工事費○○○ 附帯工事費 事務費 借入金利息○○○計 |  |

2　年度別資金計画

（単位　千円）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年　度科　目 | 年度 | 年度 | 年度 | 計 |
| 支出 |  事業費用地費工事費附帯工事費事務費借入金利息○○○ 借入金償還金○○○計 |  |  |  |  |
| 収入 |  自己資金 借入金○○○ 処分収入宅地処分収入○○○ 補助負担金○○○ ○○○計 |  |  |  |  |
| 借入金の借入先 |  |  |  |  |

別記様式第四(第29条関係)

**工事完了届出書**

　　　　年　　月　　日

　　　　　　殿

届出者　住所

氏名

都市計画法第36条第1項の規定により、開発行為に関する工事（許可番号　　　　年　　月　　日　　第　　号）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

1　工事完了年月日　　　　　年　　月　　日

2　工事を完了した開発区域

又は工区に含まれる地域の名称

|  |  |
| --- | --- |
| ※　受付番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　号 |
| ※　検査年月日 | 年　　　月　　　日 |
| ※　検査結果 | 合　　　　　　　否 |
| ※　検査済証番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　号 |
| ※　工事完了公告年月日 | 年　　　月　　　日 |

備考　1　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2　※印のある欄は記載しないこと。

別記様式第五(第29条関係)

**公共施設工事完了届出書**

年　　月　　日

　　　　　　殿

届出者　住所

氏名

都市計画法第36条第1項の規定により、公共施設に関する工事（許可番号　　　　年　　月　　日　　　　第　　　　号）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

1　工事完了年月日　　　　　年　　　月　　　日

2　工事を完了した公共施設が存する開発区域

又は工区に含まれる地域の名称

3　工事を完了した公共施設

|  |  |
| --- | --- |
| ※　受付番号 | 年　　　月　　　日　　　　第　　　　　号 |
| ※　検査年月日 | 年　　　月　　　日 |
| ※　検査結果 | 合　　　　　　　否 |
| ※　検査済証番号 | 年　　　月　　　日　　　　第　　　　　号 |
| ※　工事完了公告年月日 | 年　　　月　　　日 |

備考　1　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2　※印のある欄は記載しないこと。

別記様式第六(第30条関係)

**開発行為に関する工事の検査済証**

第　　　　　号

年　　月　　日

土木事務所長　印

下記の開発行為に関する工事は、　　　　年　　月　　日検査の結果都市計画法第29条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

1　許可番号　　　　　年　　月　　日　　　　第　　　　　号

2　開発区域又は工区に含まれる地域の名称及び面積

3　許可を受けた者の住所及び氏名

別記様式第七(第30条関係)

**公共施設に関する工事の検査済証**

第　　　　　号

年　　月　　日

土木事務所長　印

下記の公共施設に関する工事は、　　　　年　　月　　日検査の結果都市計画法第29条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

1　許可番号　　　　　年　　月　　日　　　　　第　　　　号

2　工事を完了した公共施設が存する開発区域

又は工区に含まれている地域の名称及び面積

3　工事を完了した公共施設

4　許可を受けた者の住所及び氏名

別記様式第八(第32条関係)

**開発行為に関する工事の廃止の届出書**

年　　　月　　　日

　　　　　　殿

届出者　住所

氏名

都市計画法第38条の規定により、開発行為に関する工事（許可番号　　　　年　　月　　日　　　　第　　　号）を下記のとおり廃止しましたので届け出ます。

記

1　開発行為に関する工事を廃止した年月日

年　　　月　　　日

2　開発行為に関する工事の廃止に係る地域の名称

3　開発行為に関する工事の廃止に係る地域の面積

備考　届出人が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

別記様式第九(第34条関係)

**建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書**

|  |  |
| --- | --- |
| 建　築　物第一種特定工　作　物新　　　築改　　　築用途の変更新　　　設　　　 都市計画法第43条第１項の規定により、　　 　　　　 の 　　　　　　 の許可を申請します。　　　　　年　　月　　日　　　　　　殿許可申請者　住所氏名　　　　　　　　　　　　 | ※手数料 |
| 1 | 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積 |  |  |
| 2 | 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途 |  |
| 3 | 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 |  |
| 4 | 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第34条第1号から第10号まで又は令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するかの記載及びその理由 |  |
| 5 | その他必要な事項 |  |
| ※ | 受付番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　号 |
| ※ | 許可に付した条件 |  |
| ※ | 許可番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　号 |

備考　1　許可申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2　※印のある欄は記載しないこと。

3　「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定

工作物の新設をすることについて他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続

きの状況を記載すること。

別記様式(1)

**開発許可申請事前協議書**

　　年　　月　　日

大分県知事　　　　　　　殿

住所

申請者

氏名

住所

協議者

氏名

（電話番号　　　　　　　　　　　）

下記の開発計画について、事前協議を申し出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| １　開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| ２　予定建築物等の用途 |  |
| ３　開発区域の用途地域 |  |
| ４　開発区域の面積 |  |
| ５　工事着手予定年月日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| ６　工事完了予定年月日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |

添付書類

①位置図

②土地利用計画図

③造成計画縦横断図

④字図

⑤排水計画平面図

⑥現況写真（カラー写真、撮影年月日、方向記入）

⑦工事工程表

別記様式(2)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **課　長** | **総　括** | **班　員** | **担当** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **開発許可事前協議審査表**申請者住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　協議者住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　開発区域内に含まれる　　区域の名称　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　予定建築物の用途及び規模　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　都市計画区域の用途　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　開発区域の面積　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル　　協　議　月　日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 市街化区域市街化調整区域非線引き区域市街化調整区域 | 市街化調整区域 | 17 | 土壌汚染対策法 | 内 | 有 | 外 |
| ㎡㎡㎡ | ㎡㎡ | 申 |
| 非線引(準)都市計画区域内 | 都市計画区域外 | 18 | 用途地域 | 適 | 不適 | 有 | 外 |
| ㎡ | ㎡ |
| 2 | 宅地造成工事規制区域 | 内 | 外 | 19 | 大分県沿道の景観保全に関する条例 | 内 | 有 | 外 |
| 有 | 申 | 申 |
| 3 | 急傾斜の地すべり防止等指定区域 | 内 | 外 | 20 | 大分県土砂等たい積行為の規制に関する条例 | 内 | 有 | 外 |
| 申 |
| 4 | 都市計画施設 | 内 | 外 | 21 | ゴルフ場の開発事業に関する条例 | 内 | 有 | 外 |
| 申 |
| 5 | 風致地区 | 内 | 外 | 22公共施設管理者の同意 | 境界確認（道路・里道・水路） | 内 | 有 | 外 |
| 申有 |
| 6 | 自然公園法 | 内 | 外 | 代替施設（里道・水路） | 内 | 有 | 外 |
| 有 | 申 | 申有 |
| 7 | 保安林指定区域 | 内 | 外 | 公用廃止（里道・水路） | 内 | 有 | 外 |
| 有 | 申 | 申 |
| 8 | 文化財保護法 | 内 | 外 | 法第32条同意（隣接・接続・放流） | 内 | 有 | 外 |
| 有 | 申 | 申 |
| 9 | 森林法 | 内 | 外 |  |  |
| 有 | 申 |  23 | 位置図 |
| 10 | 土地区画整理法 | 申 | 外 |  |  |
| 有 | 申 | 24 | 土地利用計画図 |
| 11 | 墓地埋葬法 | 内 | 外 |  |  |
| 有 | 申 | 25 | 造成計画縦横断図 |
| 12 | 瀬戸内海環境保全特別措置法 | 内 | 外 |  |  |
| 有 | 申 | 26 | 字図 |
| 13 | 土砂災害防止法 | 内 | 外 |  |  |
| 有 | 申 | 27 | 排水計画平面図 |
| 14 | 工場立地法 | 内 | 外 |  |  |
| 有 | 申 | 28 | 現況写真（カラー写真、撮影年月日、方向記入） |
| 15 | 国土利用計画法 | 内 | 外 |  |  |
| 有 | 申 | 29 | 工事工程表 |
| 16 | 農振地区除外 | 内 | 外 |  |  |
| 農地法 | 有 | 申 |  |  |
| 農地転用 | 内 | 外 |  |  |
| 有 | 申 |  |  |
| ※事前協議とは概略審査です。本審査は書類完備後申請時に行います。※内は区域内または許可・届・同意が必要※外は区域外または許可・届・同意が不要※有は許可・届・同意済み※申は申請中 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 別記様式(3)**開発許可事前協議審査処理事項表** |
| 番号 | 処　理　事　項 | 連絡月日 | 確認月日 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 |

 |
| 別記様式(4)**開発許可申請審査表** |
| 審　査　要　項 |
| 1 市街化区域 | 2市街化調整区域 | 3 非線引(準)都市計画区域 | 4 都市計画区域外 | 7 | 農地法 | 農振地区除外証明 | 内 | 外 |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | 有 | 申 |
| 4 | 用途地域（　　　　　　　　)  | 不適 | 適 | 農地転用許可 | 内 | 外 |
| 5 | 市町長の意見書 | 有 | 無 | 有 | 申 |
| 6 | 事前協議及び土地取引の指示 | 有 | 無 | 農転連絡表 | 内 | 外 |
| 7 | 宅地造成工事規制区域 | 内 | 外 | 有 | 申 |
| 許可 | 届 | ゴルフ場の開発に関する事前指導要綱 | 内 | 外 |
| 急傾斜の地すべり防止等指定区域 | 内 | 外 | 有 | 申 |
| 都市計画施設 | 内 | 外 | 土壌汚染対策法 | 内 | 外 |
| 風致地区 | 内 | 外 | 有 | 申 |
| 有 | 申 | 8 | 境界確認（道路・里道・水路） | 内 | 外 |
| 自然公園法 | 内 | 外 | 公共施設管理者同意 | 有 | 申 |
| 有 | 申 | 代替施設（里道・水路） | 内 | 外 |
| 保安林指定区 | 内 | 外 | 有 | 申 |
| 有 | 申 | 公用廃止（里道・水路） | 内 | 外 |
| 文化財保護法 | 内 |  | 外 | 有 | 申 |
| 有 | 申 | 法第32条同意 （放流） | 内 | 外 |
| 森林法 | 内 | 外 | 有 | 申 |
| 有 | 申 | 法第32条同意（隣接・接続） | 内 | 外 |
| 土地区画整理法 | 内 | 外 | 有 | 申 |
| 有 | 申 | 9 | 法33条第1項14号の同意書 | 内 | 外 |
| 墓地埋葬法 | 内 | 外 | 開発行為施行同意 | 有 | 申 |
|  | 申 | 申請地の所有権等施行同意 | 本　人 | 筆 |
| 瀬戸内海環境保全特別措置法 | 内 | 外 | 他　人 | 筆 |
| 有 | 申 | 有 | 枚 |
| 土砂災害防止法 | 内 | 外 | 印鑑証明書（3ヶ月以内のもの） | 有 | 枚 |
| 有 | 申 | 10 | 道路 | 有 | 無 | 不要 |
| 工場立地法 | 内 | 外 | 公共施設管理者との協議 | 下水道 | 有 | 無 | 不要 |
| 有 | 申 | 上水道 | 有 | 無 | 不要 |
| 国土利用計画法 | 内 | 外 | 公園等 | 有 | 無 | 不要 |
| 有 | 申 | 消防施設 | 有 | 無 | 不要 |
| 河川法 | 第20条出願工事 | 内 | 外 | 清掃施設 | 有 | 無 | 不要 |
| 有 | 申 | ［公害防止］［文化財］［自治区］ | 有 | 無 | 不要 |
| 第24条占 用 | 内 | 外 | 緑地 | 有 | 無 | 不要 |
| 有 | 申 | 教育施設 | 有 | 無 | 不要 |
| 第26条工作物設置 | 内 | 外 | 医療施設 | 有 | 無 | 不要 |
| 有 | 申 |  | 交通施設 | 有 | 無 | 不要 |
| 道路法 | 第24条工事施工承認 | 内 | 外 | 購買施設 | 有 | 無 | 不要 |
| 有 | 申 | その他の公益的施設 | 有 | 無 | 不要 |
| 第32条占用 | 内 | 外 | （学校区）［　　　　　］ | 有 | 無 | 不要 |
| 有 | 申 |  |  |  |  |
| 法定外公共物 | 第18条里道工事施工承認 | 内 | 外 | 11 | 開発地区面積が１ha | 以上 | 未満 |
| 有 | 申 | 設計者資格 | 宅造　A=1,500㎡　　　H=5.0m以上 | 要 | 不要 |
| 第18条水路工事施工承認 | 内 | 外 |  |  |
| 有 | 申 |
| 大分県環境影響評価条例 | 内 | 外 | 資格に関する調書 | 有 | 無 |
| 有 | 申 | 証明書等の写し | 有 | 無 |
| 大分県土砂等のたい積行為の規制に関する条例 | 内 | 外 |  |
| 有 | 申 |  |

|  |
| --- |
| 審　査　要　項 |
| ※112資金計画等 | 資金計画書 | 有 | 無 | 設計図 | 縮尺（以上） |
| 年度別資金計画書 | 有 | 無 | 開発区域位置図 |  | 有 | 無 |
| 融資証明書 | 内 | 外 | 無 | 現況図 |  | 有 | 無 |
| 有 | 申 |
| 残高証明 |  | 有 | 無 | 土地利用計画図 |  | 有 | 無 |
| 宅地処分収入算出収入 |  | 有 | 無 |
| 議会等の予算書 | 有 | 無 | 造成計画平面図 |  | 有 | 無 |
| ※113申請者の資力信用 | 申 告 書 | 有 | 無 |
| 法人税又は所得税及び事業税の納税証明書 | 有 | 無 | 造成計画縦断図 | 縦横 | 有 | 無 |
| 法人の登記簿謄本（履歴事項全部証明書）（個人の場合は、履歴書） | 有 | 無 | 造成計画横断図 | ～ | 有 | 無 |
| 宅地建物の取引に関する申告書 | 申告書 | 有 | 無 | 給排水施設計画平面図 |  | 有 | 無 |
| 宅建免許 | 有 | 無 |
| 誓約書（宅建免許のない場合） | 有 | 無 | 排水施設構造図 |  | 有 | 無 |
| 前年度事業量が確認できる資料（決算報告書（直前事業年度のもの） | 有 | 無 |
| ガケの断面図 |  | 有 | 無 |
| ※114施行者の能力 | 申　請　書 | 有 | 無 |
| 法人税又は所得税及び事業税の納税証明書 | 有 | 無 | 擁壁の断面図 |  | 有 | 無 |
| 法人の登記簿謄本（履歴事項全部証明書）（個人の場合は、履歴書） | 有 | 無 | 道路標準断面図 |  | 有 | 無 |
| 建設業法第３条による許可の写し | 有 | 無 | 汚水処理施設 |  | 有 | 無 |
| 15 | 隣接土地所有者との境界の確認の報告書 | 筆 | 枚 | 丈量図 |  | 有 | 無 |
| 16 | 土地権利者の一覧表 | 有 | 無 |
| 17 | 土地登記簿謄本 | 有 | 無 | 防災工事計画図 |  | 有 | 無 |
| 18 | 地　積　図（字図） | 有 | 無 |
| 19 | 工事工程表 | 有 | 無 | 建築物及び特定工作物の設計図 | 、～ | 有 | 無 |
| 20 | 開発区域現況写真（カラー） | 有 | 無 |
| ※221 | 設計説明書 | 有 | 無 | 設計者（協議）の連絡先 |
| 22 | 排水計算書 | 有 | 無 | 氏名　　　　　　　　　　　　　ＴＥＬ |
| 23 | 擁壁の計算書 | 有 | 無 |
| 24 | 申請理由書(法第34条1号-14号) |  | 無 | 審査員氏名 | 土木事務所 |  | 審査年月日 |
| 25 | 農業経営者耕作証明書 | 有 | 無 |  |  |
| 26 | 同上　土地課税台帳登録証明 | 有 | 無 |  |  |
| 27 | 大分県沿道の景観保全等に関する条例 | 有 | 無 | 本課 |  |  |
| 28 | 河川区域の確認 | 有 | 無 |  |  |
| ※1印は区域面積1.0ha未満の自己用の場合は不要※2印は自己の居住用の場合は不要※事前協議とは概略審査です。本審査は書類完備後申請時に行います。※内は区域内または許可・届・同意が必要※外は区域外または許可・届・同意が不要※有は許可・届・同意済み※申は申請中 |

別記様式(5)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 課長 | 総括 | 班員 | 担当 |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| （申請者） |
| **開発許可申請審査処理事項表** |
|
| 番号 | 処　理　事 項 | 連絡 | 確認者 | 確認 |
| 月日 | 月日 |
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|
|  |  | 　 | 　 | 　 |
|

別記様式(6)

**開発行為の施行に伴う隣接土地**

**所有者との境界の確認の報告書**

大分県知事　　　　　　殿

申請者

　　　　　　　　の開発行為の施行に伴う隣接土地所有との境界の確認は下記のとおりしましたので報告します。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 隣接土地の所在地及び番地 | 土地所有者 | 境界確認 | 摘要 |
|  |  | 立会年月日 |  |

別記様式(7)（参考）

**都市計画法第32条の規定に基づく同意申請書**

|  |  |
| --- | --- |
| 開発行為場所 |  |
| 開発行為の目的 |  |
| 開発区域面積 |  |
| 工期 |  |
| ○○○○所管○○財産である公共施設 | 所在 |  |
| 面積 | 道路　　　　　　　　　　㎡　　　その他　　　　　　　　　　㎡水路　　　　　　　　　　㎡　　　　計　　　　　　　　　　　㎡ |
| 新たに設置し、○○に帰属することとなる公共施設 | 所在 |  |
| 面積 | 道路　　　　　　　　　　㎡　　　その他　　　　　　　　　　㎡水路　　　　　　　　　　㎡　　　　計　　　　　　　　　　　㎡ |
| 添付書類 | 1　位置図　　2　字図写　　3　計画平面4　構造図　　5　求積図（新旧共） |
| 上記のとおり、○○○所管の○○財産を開発区域に含めること並びに新たに設置する公共施設のうち、○○○所管○○財産とすることについて同意を得たく、都市計画法第32条の規定に基づき、申請する。　　　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　殿開発許可申請者　　　　　　　　　　　　　　　 |

※様式は、各公共施設管理者によって違うため、同意を得ようとする管理者に確認すること。

別記様式(8)

**開発行為に係る災害発生報告書**

年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　殿

報告者　住所

氏名

都市計画法第２９条の規定により許可を受けた開発行為に係る区域内において災害が発生したので次のとおり報告します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | 許可年月日及び番号 |  　　　　年　　月　　日 　　第 　 号 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 開発区域の面積 | ㎡ |
| 予定建築物等の用途 |  |
| 許可時工期 |  　 年　　月　　日　～　　　　年　　月　　日 |
| 工事施行者（連絡先） |  　℡ |
| 災害の概要 | 災害発生年月日 |  　　　　 年　　　月　　　日 |
| 災害発生の原因 |  |
| 被災の状況 |  |
| 添付図書 |  被災状況図面　・　被災写真　・　その他（ ） |
| 災害対策 | 応急措置 |  |
| 復旧対策 |  |
| 添付図書 |  復旧計画図面　　・　その他（ 　 ） |

別記様式(9)

**工　事　中　止　届**

年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　殿

届出者　住所

氏名

都市計画法第２９条の規定により許可を受けた開発行為に関する工事を中止したいので届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | 許可年月日及び番号 |  　　　　年　　月　　日 　　第 　 号 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 開発区域の面積 | ㎡ |
| 予定建築物等の用途 |  |
| 許可時工期 |  　 年　　月　　日　～　　　　年　　月　　日 |
| 工事施行者 |  　℡ |
| 工事中止年月日 |  　　　 年　　　月　　　日 |
| 連絡先 |  ℡ |
| 工事中止理由 |  |
| 中止期間中の措置 |  |
| 添付図書 |  防災計画図　・　写　真　・　その他（ ） |
| 再開予定年月 |  年　　　　月　　（中止の期間 ヶ月） |

 別記様式(10)

**工　事　再　開　届**

年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　殿

届出者　住所

氏名

都市計画法第２９条の規定により許可を受けた開発行為に関する工事を再開したいので届け出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | 許可年月日及び番号 |  　　　　年　　月　　日 　　第 　 号 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 開発区域の面積 | ㎡ |
| 予定建築物等の用途 |  |
| 許可時工期 |  　 年　　月　　日　～　　　　年　　月　　日 |
| 工事施行者 |  　℡ |
| 工事再開年月日 |  　　　 年　　　月　　　日 |
| 工事完了予定年月日 |  年　　　月　　　日 |
| 再開後の工事施行者（連絡先） |  ℡ |
| 工事再開理由 |  |
| 添付図書 |  　工事工程表　　・　その他（ 　　　 ） |

別記様式(11)

**安全上の措置に関する計画書**

年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　殿

開発者　住所

氏名

次のとおり安全上の措置に関する計画書を作成したので提出します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為の概要 | 許可年月日及び番号 |  　　　　年　　月　　日 　　第 　 号 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 開発区域の面積 | ㎡ |
| 予定建築物等の用途 |  |
| 開発行為に関する工事の施行状況 |  |
| 安全上の措置に関する計画の内容 |  |

添付書類

１　開発区域位置図

２　開発行為に関する工事の施行状況を示す図面

３　安全上の措置に関する計画の内容を示す図面

４　現況写真

|  |
| --- |
| 別記様式(12) |
| **農地転用許可及び開発許可連絡票** |
|  年　　　月　　　日 |
| 農林水産部水田畑地化・集落営農課長　殿 |
| 土木建築部都市・まちづくり推進課長 |
|  |
| １　農地転用許可申請人住所氏名（又は名称） |
|  | １　譲渡人（又は土地所有者） | ○○市大字○○・・・・　 | ○○　○○　ほか○名 |  |
|  | ２　譲受人（又は借受人）　 | ○○市大字○○・・・・　 | ○○　○○ |  |
|  |
| ２　転用物件及び許可権者 |
|  | 土地の所在 | 地番 | 地目 | 面積(m2) | ※　開発許可権者の意見 | ※　農地転用許可権者の意見 | 備考 |  |
|  | 市町村 | 大字 | 字 | 台　帳 | 現　況 |  |
|  | ○○市 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  |
|  | ※ | 水田畑地化・集落営農課 | 都市・まちづくり推進課 | 土木事務所 |  |
|  | 受付印 | 　 | 　 | 　 |  |

別記様式(13)

開発行為に関する工事を施行する権原の移譲の報告書

大分県知事　　　　○○　○○　殿

（○○土木事務所長）

　令和○○年○○月○○日付け指令○○第○○○○号にて通知のあった都市計画法第２９条第１項の規定に基づく許可について、開発行為に関する工事を施行する一切の権原を、承継人○○○○に移譲することを報告します。

　令和○○年○○月○○日

開発行為の許可を受けた者の住所・氏名

○○県○○市○○町○○番地

○○　○○

添付書類：土地の売買等の権原を移譲したことを証する契約書の写し